

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

уемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
ся Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирн
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

ме, действующего на основании _____
казывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 35**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				226 546,05
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,31	1 183,83
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,31	1 183,83
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,43	20 119,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,43	20 119,99
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	572,66	0,48	274,88
Укрепление парапетного железа	м ²	295,00	4,60	1 357,00
Дезинсекция	м ²	5,70	4 757,00	27 114,90
Дератизация	м ²	0,23	11 416,80	2 625,86
Ремонт покрытия пола из плитки ПХВ (б/у)(16ч/ч, 1762,99р)	м ²	1499,44	4,86	7 287,28
Ремонт штукатурки откоса окна	м ²	775,83	0,70	543,08
Окраска откоса окна краской ВДАК	м ²	262,97	0,70	184,08
Масляная окраска стены	м ²	188,38	0,60	113,03
Смена плитки ПХВ на керамогранит	м ²	1988,00	57,78	114 866,64
Устройство плинтуса из керамогранита	м ²	1843,00	3,99	7 353,57
Вывеска и снятие флагов (1ч/ч)	шт	194,98	2,00	389,96
Резка метал дверных полотен(8ч/ч, 45р)	шт	340,44	8,00	2 723,52
Смена керамической плитки	м ²	2238,00	0,09	201,42
Установка скамейки	шт	18903,21	1,00	18 903,21
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				227 943,75
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				168 766,09
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	324,00	35 163,72
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	53,64	76 200,26
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,58	13 607,54
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 150,00	17 482,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	32 431,00	11 350,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
регулировка цо	стояк	79,00	6,00	474,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	3,50	4 347,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				59 177,66
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	7 663,20	6 437,09
Лестничных клеток	пл.	33,43	144,00	4 813,92
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	7,43	2 993,28
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4,00	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	7,43	3 190,96
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	7,43	42,38
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	7,43	338,86

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	72,00	29 535,84
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	7,43	6 826,73
ИТОГО:				454 489,80
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		132 125,93
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		124 007,46
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		151 663,80
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		154 340,22
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		37 380,67
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		377 642,86
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		112 409,64
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				268 216,96
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 812 277,35
Всего собрано денежных средств				1 839 856,56